



TECHNOPOLO  
RESORT & COUNTRY CLUB



BARRIO EXCLUSIVO - GENERAL RODRÍGUEZ



TECHNOPOLO

NATURALEZA Y CALIDAD DE VIDA



## TECHNOPOLO RESORT & COUNTRY CLUB

### RESIDENCIAS

- Country high end** › De 113,6 hectáreas / 1.1.36.000 m<sup>2</sup>
- 227 Lotes residenciales** › Desde 1.200 m<sup>2</sup> hasta 2.000 m<sup>2</sup>
- 107 Departamentos** › De 40 m<sup>2</sup> a 118 m<sup>2</sup>, en zona 2

### AMENITIES / SERVICIOS

- Club House** › Restaurant, canchas de tenis, padel y fútbol más área para niños, en zona 8
- Seguridad** › 24hs/7. con red de cámara y cerco olímpico
- Laguna** › Laguna 13.500 m<sup>2</sup> aprox. zona 7
- Área comercial** › Oficinas, boutiques, espacio de Co-Working, zona B
- Hotel Cheval de Feu\*** › Se proyecta un hotel de 5 estrellas

### DEPORTE PROFESIONAL Y AMATEUR

- 5 Canchas de Polo** › 2 en funcionamiento, en zonas 1 y 2
  - Caballerizas** › 11 caballerizas. 2 construidas en zona A. De 40 y 56 boxes + departamentos
  - Pista de vareo** › De 438m/14m, en zona B
  - Zona ecuestre** › Arena principal y secundaria, 2 redondos, caminadores y galpones
  - Escuela de Polo** › Clases y entrenamientos
  - Club de Polo** › 44 socios. Practicas con la Irenita. Posibilidad de participar en los torneos y construir una caballeriza de 14 boxes

# DISFRUTÁ EN FAMILIA Y CON AMIGOS



▸ Eventos familiares, sociales, culturales, gastronómicos



▸ Torneos y prácticas deportivas nacionales e internacionales



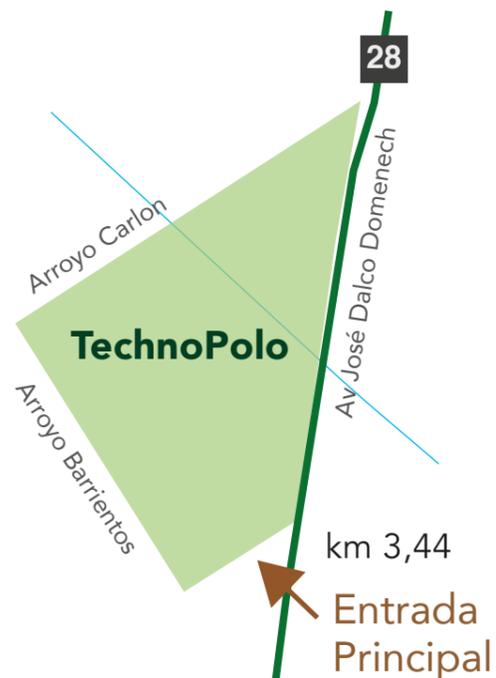
## Ubicación y entorno

### Ruta Provincial 28, km 3,44 General Rodríguez - Buenos Aires

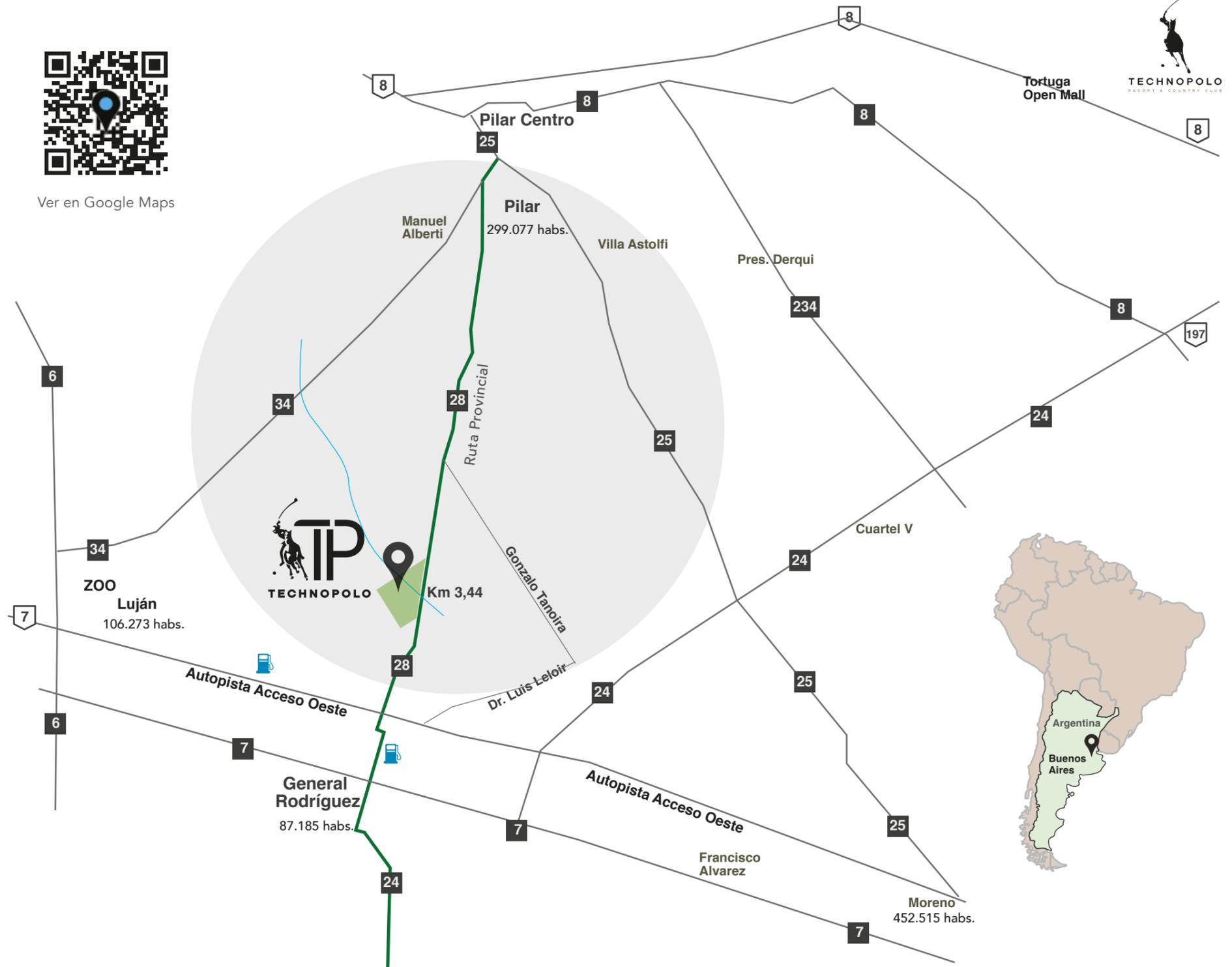
Estratégicamente ubicado en el partido de General Rodríguez, en la zona oeste del Gran Buenos Aires donde viven aproximadamente 950.000 personas. Technopolo se desarrolla en un área rodeada de clubes de Polo de gran prestigio como Ellerstina, Centauros, Cuatro Vientos, etc.

A tan sólo 5 minutos de la Autopista Acceso Oeste/RN7 y 20 minutos del Ramal Pilar/RN8, el predio cuenta con una excelente conexión, prácticamente equidistante de los principales puntos del Área Metropolitana de Buenos Aires.

Con su oferta de máximo entretenimiento deportivo y alta calidad de vida TechnoPolo ofrece un espacio de integración, en el que sus habitantes coexisten con la naturaleza sin perder la conveniencia de estar cerca de la ciudad.



Ver en Google Maps



### Referencias

- A 65 km del Aeropuerto Internacional de Ezeiza (53min)
- A 64 km las canchas de Polo de Palermo (53min)
- A 62.2 km del Aeroparque Jorge Newbery (55min)
- A 61 km del Barrio de La Boca (53min)
- A 61 km del Delta del Tigre (54min)
- A 60 km de Puerto Madero (50min)
- A 39 km del Club de Polo de Hurlingham (38min)
- A 21 km del Centro Comercial Jumbo Pilar (28min)

Área de mayor desarrollo de polo

Rutas Provinciales

6 7 8 24 25 28 34 234

Rutas Nacionales

7 8 197



TECHNOPOLO  
RESORT & COUNTRY CLUB

## ENTRADA PRINCIPAL



▸ 4 carriles en total    ▸ 2 carriles para residentes    ▸ 2 carriles para visitantes    ▸ Área para bicicletas

# CLUB HOUSE

CONSTRUÍ NUEVOS VÍNCULOS EN UN AMBIENTE DISTINGUIDO



- Hall de acceso y distribución
- Terraza
- Restaurant
- Cocina
- Comedor
- Lounge
- Biblioteca
- Oficina de ventas
- Vestuarios
- Toilete
- Antebañó
- Canchas de tenis
- Canchas de fútbol
- Área para niños
- Estacionamiento

Superficie total 530 m2.

2° Etapa

ZONAS 5 Y 6

1° Etapa

ZONAS 3,4 Y 7

3° Etapa

ZONAS 1 Y 2

1

2

3

4

5

6

7

8

CLUB HOUSE



R



TECHNOPOLO

RESORT & COUNTRY CLUB

BMA **BODAS MIANI ANGER**  
ARQUITECTOS & ASOCIADOS  
ALVAREZ | BÓSCOLO | RODRIGUEZ



### MASTER PLAN

- 1 45 Lotes y cancha de Polo
- 2 38 Lotes y cancha de Polo
- R 107 Departamentos
- 3 28 Lotes y cancha de Polo
- 4 22 Lotes y zona ecuestre
- 5 27 Lotes y cancha de Polo
- 6 35 Lotes y cancha de Polo
- 7 30 Lotes y Laguna
- 8 Zona Hotelera. Se proyecta Cheval de Feu\*
- 8 Club House
- A Sector Caballerizas y pista de vareo
- B Sector Comercial: Condominios con oficinas, locales comerciales, boutiques, restaurantes y espacios de Co-Working



\*El hotel se encuentra proyectado y su construcción se encuentra supeditada a la obtención de los permisos pertinentes y al criterio comercial exclusivo de TechnoPolo. A medida que se vayan sumando residentes TechnoPolo analizará la viabilidad de iniciar la futura parte hotelera proyectada.

# CASAS



Escanea el  
Código QR  
y conocé  
las casas

TRES TIPOLOGÍAS | 1 Ó 2 PLANTAS | SUPERFICIE TOTAL MÍNIMA 300 M<sup>2</sup>

1



2



3



# AVANCE DE OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN

## LAS ETAPAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO



## DISEÑO & ARQUITECTURA

### CASAS

- 3 Tipologías
- Superficie a partir de 300 m<sup>2</sup>

### DEPARTAMENTOS

- Unidades desde 40 m<sup>2</sup> + expansión hasta 118 m<sup>2</sup> + expansión

### CONEXIONES ACTUALES

- Agua de red potable
- Cloaca (planta de tratamiento)
- Electricidad
- Alumbrado LED

### CÓDIGO URBANÍSTICO DE EDIFICACIÓN

Los proyectos de construcciones que los propietarios quieran desarrollar deberán cumplir con el código de edificación y ser aprobados por la Comisión de Arquitectura para garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y mantener el estilo del lugar.

### SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- Sistema tradicional
- Steel frame
- Balloon frame

## CRONOLOGÍA DE LOS AVANCES

2021  
Inicio de obras



2021  
Aperturas de calles



2021  
Apertura de Cul de Sac y  
Excavación de la laguna



2022  
Ingreso e instalación de tubos



2022  
Excavación y apertura de zanjas



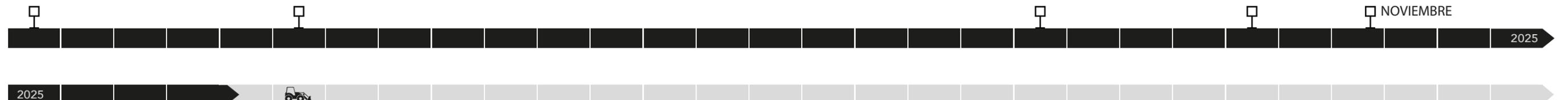
2022 Conexiones: Cloaca  
2023 Agua y electricidad



2022 Conexiones: Cloaca  
2023 Agua y electricidad



2024 Club House  
2024 Entrada Principal



2025



2025

# ¡DESCUBRÍ EL ESTILO DE VIDA EXTRAORDINARIO QUE TECHNOPOLO RESORT & COUNTRY CLUB TIENE PARA OFRECER, DONDE EL MULTICULTURALISMO ES CLAVE PARA UNA EXPERIENCIA VERDADERAMENTE MEMORABLE:!

**Ubicación privilegiada** TechnoPolo cuenta con una ubicación privilegiada con múltiples puntos de acceso desde autopistas hasta aeropuertos y la Capital (a 50 minutos en auto de ambos), garantizando comodidad y conectividad. Podés disfrutar de la tranquilidad de tu hogar mientras te mantenés conectado de manera fluida con el resto del mundo.

## **Viviendo en armonía con la naturaleza y una tranquilidad incomparable**

Sumergite en un oasis de serenidad, rodeado de exuberante vegetación y paisajes que inspiran paz. En TechnoPolo Resort & Country Club, experimentarás la fusión perfecta entre la vida moderna y la belleza natural, creando un entorno donde cada día se siente como un escape al paraíso.

**Inversión segura con Fideicomiso Inmobiliario** Asegurá tu futuro con una inversión respaldada por la solidez de un Fideicomiso Inmobiliario. En TechnoPolo, garantizamos la confiabilidad y seguridad de tu inversión, brindándote la tranquilidad necesaria para tomar la mejor decisión para ti y tu familia.

**115 hectáreas de exclusividad** TechnoPolo te ofrece 115 hectáreas de belleza exclusiva, proporcionando amplitud y un entorno natural sin igual con increíbles paisajes.

**Estándares de lujo internacionales** Experimenta el lujo en su máxima expresión con TechnoPolo, la única propuesta relacionada con el polo que cumple con los más altos estándares internacionales de servicios y comodidades. Cada rincón de tu nuevo hogar reflejará un estilo de vida sofisticado y exclusivo.

**El epicentro del polo** Únete al vibrante corazón del polo en TechnoPolo Resort & Country Club, donde la elegancia y la pasión convergen. ¡Esta es tu oportunidad de pertenecer a una comunidad exclusiva y vibrante apasionada por este Deporte de Reyes y Rey de los Deportes!

**Temporada de prestigio internacional** Disfrutá de la emoción y la elegancia de la temporada llena de eventos, donde los mejores jugadores, caballos y entusiastas de todo el mundo se reúnen en TechnoPolo Resort & Country Club. Sumérgete en una atmósfera única y participá en eventos exclusivos que solo encontrarás en esta comunidad.

**Vida social exclusiva** En TechnoPolo Resort & Country Club, no solo ofrecemos un lugar para vivir; proporcionamos una vida social exclusiva que no tiene igual. Está llena de eventos divertidos, experiencias culturales y un toque de folclore argentino. Espera un lugar increíble para estos eventos y mantente atento a emocionantes noticias sobre nuestro próximo proyecto de hotel de 5 estrellas, que servirá como el telón de fondo perfecto para sumergirte en el estilo de vida de TechnoPolo.

**Capitalización y rentabilidad** TechnoPolo no es solo un hogar; es una inversión inteligente con un gran potencial. ¡Experimenta la satisfacción de ver crecer tu capital y obtener rentabilidad en un entorno que solo continuará creciendo en prestigio y exclusividad, donde cada día celebra la vida, la naturaleza y el lujo!

¡Hacé de TechnoPolo tu hogar y tu inversión más brillante!

Developer



Architecture

ESTUDIO BALZANO & ASOC.

estudiobalzano.com

Accounting firm



Lawyers



mcabogados.com.ar

Architecture



Technopolo Residences





## DEPARTAMENTOS

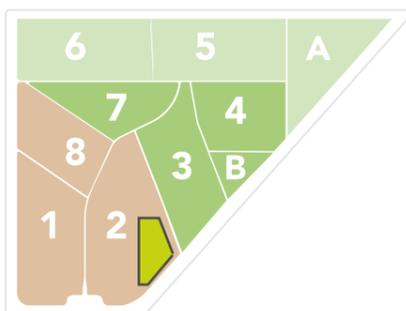
### CARACTERÍSTICAS

- 107 unidades
- Edificios de 3 plantas: Planta baja, 1° y 2° piso y RoofTop
- Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios
- Superficies cubiertas desde 40 m<sup>2</sup> a 118 m<sup>2</sup> + extensión
- 177 cocheras

### AMENITIES DEL COMPLEJO

- Piscina descubierta adultos
- Piscina descubierta only children
- Mini Golf
- S.U.M (Salón de usos múltiples)
- Gym & Spa
- Cancha de Pádel
- Cocheras en subsuelo (opcional)

### UBICACIÓN EN EL COUNTRY



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad



“Un ícono del estilo francés  
en el corazón de TechnoPolo”

[www.chevaldefeu.com.ar](http://www.chevaldefeu.com.ar)

**Cheval de Feu es un hotel 5 estrellas**

Un carácter único y distintivo.

Sus lujosas y modernas instalaciones brindarán la más alta calidad de servicios a huéspedes y residentes. Sus jardines le harán sentir que recorre el palacio de Versailles. Prepárese para vivir una experiencia única que perdurará por siempre en su memoria.

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

\*El hotel se encuentra proyectado y su construcción se encuentra supeditada a la obtención de los permisos pertinentes y al criterio comercial exclusivo de TechnoPolo. A medida que se vayan sumando residentes TechnoPolo analizará la viabilidad de iniciar la futura parte hotelera proyectada.



## CHEVAL DE FEU

Un Hotel de 5 estrellas que formará parte de **TechnoPolo Resort & Country Club**  
Los residentes podrán disfrutar de sus instalaciones garantizando una experiencia única e inolvidable.



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

\*El hotel se encuentra proyectado y su construcción se encuentra supeditada a la obtención de los permisos pertinentes y al criterio comercial exclusivo de TechnoPolo. A medida que se vayan sumando residentes TechnoPolo analizará la viabilidad de iniciar la futura parte hotelera proyectada.

UN ÍCONO DEL ESTILO FRANCÉS

## CHEVAL DE FEU

**TechnoPolo** aporta la infraestructura para vivir y disfrutar de la práctica del Polo y **Cheval de Feu** brinda los servicios necesarios para llevar un estilo de vida acorde, con un tono francés. Funcionando en perfecta sinergia, ambos emprendimientos ofrecen lo mejor de Argentina y Francia.

El edificio contará con 3 plantas, 1 cuerpo central y 2 alas laterales.

Los propietarios de TechnoPolo tendrán libre acceso a las áreas comunes del hotel y podrán disfrutar de todos los servicios a un valor especial.

### Servicios

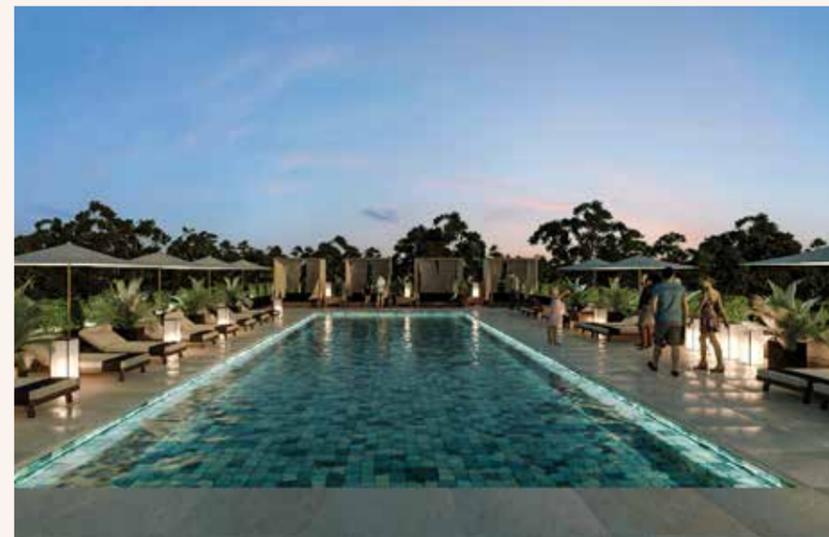
- Bakery
- Restaurant
- Piano bar
- Winery
- Cigar room
- International buffet
- Sky bar/Roof top
- Wellness center
- Circuit SPA
- Fitness center
- Swimming pool
- Hairdresser
- Grand salon for events
- French garden
- Tennis courts
- Heliport



Cada hotel inscripto en esta colección encarna la cultura y el espíritu único del lugar.

### Valores de Cheval de Feu

- ★ Excelencia
- ★ Innovación
- ★ Orientación al cliente
- ★ Originalidad
- ★ Pasión



Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad

\*El hotel se encuentra proyectado y su construcción se encuentra supeditada a la obtención de los permisos pertinentes y al criterio comercial exclusivo de TechnoPolo. A medida que se vayan sumando residentes TechnoPolo analizará la viabilidad de iniciar la futura parte hotelera proyectada.

## DESCUBRÍ EL FUTURO DEL LUJO Y LA SUSTENTABILIDAD

Bienvenidos a TechnoPolo Resort & Country Club, donde el lujo y la sostenibilidad se unen para dar forma al futuro de la vida moderna. No estamos presentando simplemente un proyecto exclusivo; estamos haciendo un firme compromiso con la sostenibilidad ambiental y el bienestar de nuestros residentes.

En TechnoPolo, creemos en crear algo más que simples viviendas; estamos diseñando un oasis sostenible donde la elegancia se fusiona con la conciencia medioambiental. En un paisaje inmobiliario en constante evolución, nos enorgullece destacar características únicas que elevan la calidad de nuestro proyecto y establecen nuevos estándares para un estilo de vida más saludable y respetuoso con el medio ambiente.

En línea con nuestra dedicación a la sostenibilidad, nos complace anunciar nuestro plan de obtener la certificación este año. Trabajamos en estrecha colaboración con una firma de consultoría especializada para asegurarnos de cumplir con los más altos estándares de sostenibilidad.

A continuación, presentamos algunas características clave que definen el compromiso de TechnoPolo con la sostenibilidad >>>

**Energía Renovable (Energía Solar):** Estamos integrando paneles solares en nuestros caballerizas de 2000 m<sup>2</sup>, generando energía eléctrica limpia y eficiente.

Esto no solo contribuye a la generación de energía renovable, sino que también subraya nuestro enfoque integral de la eficiencia energética.

Al adoptar la energía solar, reducimos nuestra dependencia de fuentes no renovables y establecemos un nuevo estándar para una vida moderna y responsable.

**Agua Reutilizable y Reciclaje:** Contamos con sistemas de recolección de aguas pluviales y instalaciones de tratamiento para reutilizar el agua, conservando este recurso precioso para la forestación y otros usos no potables.

Este enfoque respalda una gestión responsable del agua y demuestra una utilización eficiente de los recursos disponibles.

**Espacios Verdes y Áreas Naturales Protegidas:** Nuestro diseño prioriza la preservación y maximización de espacios verdes y áreas naturales, mejorando la calidad de vida de nuestros residentes y protegiendo la biodiversidad local. TechnoPolo cuenta con más de 10'000 árboles plantados y diversidad de plantas y flores.

**Biodigestores:** Nuestra implementación de biodigestores nos permite tratar los residuos orgánicos, generando biogás y fertilizantes naturales, al tiempo que reducimos los desechos y producimos energía de manera sostenible.

**Red de Alcantarillado Eficiente:** Nuestro sistema de gestión de aguas residuales emplea tecnologías avanzadas para el tratamiento de aguas residuales, garantizando que el agua liberada al entorno sea de alta calidad y sin contaminantes nocivos.

**Certificaciones de Sustentabilidad:** Estamos buscando activamente certificaciones reconocidas de sostenibilidad como LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) para validar nuestro compromiso con prácticas sostenibles.

**Materiales de Construcción Sustentables:** Utilizamos materiales de construcción reciclados, renovables o de bajo impacto ambiental, como madera certificada, ladrillos reciclados y materiales compuestos ecológicos.

**Diseño Arquitectónico Orientado a la Eficiencia Energética:** Nuestros edificios están diseñados para aprovechar la luz natural, emplear sistemas de ventilación eficientes y utilizar materiales que favorecen la eficiencia energética.

**Movilidad Sustentable:** Promovemos el uso de opciones de transporte sostenible, como bicicletas y vehículos eléctricos eficientes, reduciendo las emisiones de gases contaminantes.

Estas características no solo hacen que TechnoPolo sea más respetuoso con el medio ambiente, sino que también crean un entorno atractivo y saludable para nuestros residentes. A medida que la sostenibilidad gana importancia, estos elementos nos distinguen, mostrando nuestro compromiso tanto con la calidad de vida como con la responsabilidad medioambiental. Únase a nosotros para descubrir el futuro del lujo y la sostenibilidad en TechnoPolo Resort & Country Club.



## Franck Dubarry

[www.franckdubarry.com](http://www.franckdubarry.com)

Visionario audaz y emprendedor exitoso de nacionalidad francesa. Fundó y administró empresas y marcas líderes a nivel mundial, incluyendo la innovadora marca de relojes TechnoMarine.

Obtuvo su título de grado en Derecho en la Universidad de Aix-Marseille y posteriormente realizó un MBA en un programa conjunto entre NYU Stern (Nueva York), HEC (París) y London School of Economics (Londres).

Al principio de su carrera profesional, se ha desempeñado como asesor en licencias internacionales, consultor en propiedad intelectual, publicista e industrial en artes gráficas.



En 2014, después de participar en el proyecto I.Watch de Apple, decidió regresar a la industria de relojes con su marca epónima, incorporando nuevas tecnologías y materiales; empleando conceptos y diseños revolucionarios.



Foto de derecha a izquierda:  
Franck Dubarry con su hijo Joshua,  
Olivier Cudmore, Facundo Sola y Pablo Mac Donough.

Practicó Polo por casi tres décadas, coronándose Campeón Nacional en Francia en el año 1992. Siguiendo su pasión por este deporte visitó distintos países, participando en torneos internacionales hasta el año 2013. Ese mismo año ganó con la EMOCIONADA el trofeo a la mejor Yegua de la Raza Polo Argentino, la cual jugó los 3 Abiertos Argentinos de Polo con el equipo La Dolfina. Escribió el libro "Birth of a passion" sobre el nacimiento del Polo en Mongolia.

A lo largo de su trayectoria logró superar el desafío de hacer que lo complejo sea simple y accesible; atreviéndose a dar vida a sus sueños. Su espíritu inquieto, vocación emprendedora y amor por el Polo lo condujeron a su más reciente emprendimiento: TechnoPolo. Este proyecto plasma su visión de crear un ámbito donde se viva una experiencia plena que incluya y a la vez trascienda la práctica de este maravilloso deporte.

## CLUB DE POLO

Sumate al exclusivo Club de Polo



## CANCHAS DE POLO

Entrená y jugá en las canchas donde compiten los mejores polistas del mundo

## CABALLERIZAS

Contá con la infraestructura, la tecnología y el asesoramiento profesional necesarios para conseguir los especímenes más apropiados

## ESCUELA DE POLO

Accedé a los servicios que brinda la Escuela de Polo

## CLUB ECUESTRE

Asociate al Club Ecuestre

FORMA PARTE DE UNA FAMILIA  
TECHNOPOLO

Best horses, best grounds, best players.



### Contacto



+ 54 9 11 4980 7109



Ventas: [ventas@technopolo.com.ar](mailto:ventas@technopolo.com.ar)



Consultas: [contacto@technopolo.com.ar](mailto:contacto@technopolo.com.ar)



[www.technopolo.com.ar](http://www.technopolo.com.ar)

Descubrí TechnoPolo



 TechnoPolo

 TechnoPolo

 TechnoPolo

 TechnoPolo

"Todos los elementos que conforman el contenido del presente boceto, incluyendo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos que figuran en el mismo, están protegidos por las leyes sobre Propiedad Intelectual. Asimismo, el contenido enunciado en el presente boceto es al sólo efecto informativo y no implica oferta ni obligación alguna. Las imágenes contenidas en el mismo se muestran al sólo efecto ilustrativo y no constituyen una representación exacta de la realidad. Las especificaciones y precios de los servicios informados están sujetas a modificaciones sin previo aviso alguno. TECHNOPOLO CLUB DE CAMPO no asume responsabilidad alguna por lo informado o descrito en el presente boceto, así como tampoco garantiza la exactitud, integridad o utilidad de cualquier mensaje, por lo que en ningún caso será responsable del contenido del mismo."